



الإسم: مهندس / علاء الدين عبد الفتاح على مصطفى

بكالوريوس هندسة في تخطيط المدن – جامعة الأزهر عام ١٩٨٣م.	المؤهل العلمى
➤ مهندس استشاري في مجال التخطيط العمراني. ➤ خبرة أكثر من ٤٠ عاما في مجالات التخطيط العمرانى والبيئى والتصميم الحضري والإقليمي والقومي. ➤ قضى السنوات الأخيرة في العمل على تطوير استراتيجيات التخطيط العمراني وتحسين وتحفيز التفاعل والتكامل العمراني المكاني بين المدن القائمة والمجتمعات العمرانية الجديدة. ➤ المشاركة في العديد من التجارب التخطيطية المتواكبة مع المتغيرات العالمية لتطوير تناول المشكلات العمرانية بالقطر المصري. ➤ المساهمة في العديد من برامج إدارة التنمية العمرانية والحضرية وتنمية القدرات، وتعزيز دور المجتمع في مراحل التخطيط والتنفيذ واتباع أحدث الأساليب التقنية المتطورة. ➤ خبرة واسعة في إعداد الدراسات العمرانية والاقتصادية والاجتماعية المطلوبة وتحديد المعايير والإشتراطات الملائمة للأوضاع الاجتماعية والعمرانية والمتماشية مع أهداف التنمية المستقبلية.	الخبرات العلمية
رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للتخطيط العمرانى بوزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية مُنذ ٢٠١٩ وحتى الآن.	المنصب الحالى
➤ شغل منصب رئيس الإدارة المركزية للمراكز الإقليمية التخطيطية بالهيئة	

العامة للتخطيط العمرانى خلال الفترة من ٢٠١٦ - ٢٠١٩. ➤ شغل منصب مدير عام المركز الإقليمي لتخطيط التنمية العمرانية لإقليم الإسكندرية بالهيئة خلال الفترة ٢٠٠٨ - ٢٠١٦. ➤ عمل كمهندس تخطيط بالمركز الإقليمي لتخطيط التنمية العمرانية لإقليم الدلتا بالهيئة خلال الفترة ١٩٩٨ - ٢٠٠٨. ➤ عمل كمهندس تخطيط بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (جهاز مدينة برج العرب الجديدة) خلال الفترة ١٩٨٤ - ١٩٩٨.	الدرجات الوظيفية والمناصب التنفيذية
➤ عضو مجلس إدارة المركز الوطني لتخطيط استخدامات أراضي الدولة منذ عام ٢٠١٩ وحتى عام ٢٠٢٢. ➤ عضو مجلس إدارة المركز القومي لبحوث البناء والإسكان منذ عام ٢٠١٩ وحتى عام ٢٠٢٢. ➤ عضو مجلس إدارة الجهاز القومي للتنسيق الحضاري منذ عام ٢٠١٩ وحتى عام ٢٠٢٢. ➤ عضو مجلس إدارة الهيئة العامة للتنمية السياحية منذ عام ٢٠١٩ وحتى عام ٢٠٢٢. ➤ عضو مجلس إدارة الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية للمثلث الذهبي عام ٢٠٢٢. ➤ عضو مجلس إدارة شركة MOT للاستثمار والتنمية الذراع الاستثماري للهيئة القومية لسكك حديد مصر ووزارة النقل منذ عام ٢٠١٩ وحتى عام ٢٠٢٢.	رئاسة وعضوية اللجان

رئاسة وعضوية اللجان

- رئيس الأمانة الفنية للمجلس الأعلى للتخطيط والتنمية العمرانية برئاسة السيد رئيس مجلس الوزراء منذ عام ٢٠١٩ وحتى عام ٢٠٢٢.
- رئيس الأمانة الفنية للجنة التوجيهية للمشروع القومي لتطوير واجهات نهر النيل " ممشى أهل مصر " منذ عام ٢٠١٩ وحتى عام ٢٠٢٢.
- رئيس اللجنة الدائمة لإعتماد الأحوزة العمرانية بالهيئة العامة للتخطيط العمراني منذ عام ٢٠١٩ وحتى عام ٢٠٢٢.
- عضو اللجنة الرئيسية لمشروع تطوير عواصم المحافظات والمدن الكبرى.
- عضو اللجنة الوزارية لإعداد اللائحة التنفيذية لقانون التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها.
- عضو لجنة الوظائف القيادية بوزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية.
- عضو لجنة متابعة تطبيق قانون البناء بوزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية.
- عضو لجنة سياسات الأسعار بوزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية.
- عضو اللجنة المشكلة بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء برئاسة السيد مدير الكلية الفنية العسكرية المختصة بإعداد الدراسات الواقعية للكثافات السكانية بمنطقة دائرة الرقابة الإشعاعية والتي تشمل جزء من مدينة العلمين الجديدة.
- عضو اللجنة المشكلة بقرار رئيس مجلس الوزراء برئاسة ممثل عن وزارة العدل والمختصة بحصر شامل لعدد الأراضي الفضاء غير المستغلة والعقارات المتروكة دون استكمال البناء المملوكة ملكية خاصة للأفراد في نطاق كل محافظة.
- عضو اللجنة الوزارية لإدارة برنامج مشروع استراتيجية المدن الجديدة الذكية في مصر لصالح وزارة الإسكان.
- عضو اللجنة الوزارية للبعثات والمنح والأجازات الدراسية بوزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية.

الإشراف الفني والتنفيذي على
مشروعات التعاون الدولي
بالهيئة العامة للتخطيط العمراني

- الإشراف العام على جميع المشروعات التي تتم مع الجهات المانحة والمنظمات الدولية والإقليمية.
- الإشراف على إعداد التقرير الوطني لمتابعة التنفيذ الفعال للأجندة الحضرية الجديدة لجمهورية مصر العربية.
- الإشراف على إعداد تقرير نتائج مؤشرات الرصد الحضري الوطنية.
- العمل على تعزيز التعاون وتبادل الخبرات الفنية الإقليمية والدولية وتنفيذ الأطر الإستراتيجية للشراكة الفعالة مع الجهات والمؤسسات الدولية ومنها:-

- برنامج الأمم المتحدة الإنمائي UNDP.
- البنك الدولي – The World Bank.
- برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية UN- Habitat.
- الوكالة الألمانية للتعاون الدولي – GIZ.
- الوكالة اليابانية للتعاون الدولي – JICA.
- الوكالة الكورية للتعاون الدولي – KOICA.
- الوكالة الفرنسية للتنمية – Afd.
- بنك الائتمان الألماني لإعادة الإعمار والتنمية – KFW.
- تولى مهام الإشراف والمتابعة والتقييم للتقدم العام لمشروعات التعاون الدولي التي شاركت بها الهيئة العامة للتخطيط العمراني، وإقرار الأعمال وإتخاذ القرارات ووضع السياسات العامة التي تضمن التوجه الإستراتيجي والتنفيذ السليم لأنشطة المشروعات المشتركة مع الجهات الدولية من خلال العمل بالمناصب التالية:-

- رئيس مكتب إدارة مشروع البنية التحتية بالمشاركة والمكلف بالإشراف على تنفيذ مشروعات تستهدف تحسين خدمات البنية التحتية بالمناطق العشوائية بإقليم القاهرة الكبرى منذ عام ٢٠٢١ وحتى عام ٢٠٢٢.
- رئيس لجنة التسيير الوطنية لأعمال مشروع تطوير البنية

الإشراف الفني والتنفيذي على
مشروعات التعاون الدولي
بالهيئة العامة للتخطيط العمراني

- التحتية بالمشاركة منذ عام ٢٠٢١ وحتى عام ٢٠٢٢.
- عضو اللجنة الوطنية لتسيير مشروع التطوير الحضري التشاركي على مستوى المدن المصرية.
- نائب رئيس لجنة إدارة مشروع بناء القدرات من خلال تطوير البنية التحتية منذ عام ٢٠٢٠ وحتى عام ٢٠٢٢.
- عضو اللجنة الوطنية لتسيير مشروع بناء القدرات من خلال تطوير البنية التحتية منذ عام ٢٠٢٠ وحتى عام ٢٠٢٢.
- المدير الوطني لمشروع التخطيط العمراني الإستراتيجي للمدن الصغيرة بمصر الفترة من سبتمبر ٢٠١٧ وحتى فبراير ٢٠١٩.
- المدير الوطني لمشروع إعداد المخططات التفصيلية وتنفيذ أعمال البنية التحتية ذات الأولوية "مشروع التنمية الحضرية المتكاملة "حينا" في الفترة من ديسمبر ٢٠١٨ وحتى فبراير ٢٠١٩.
- المدير الوطني لمشروع تحسين وتحفيز التفاعل والتكامل العمراني المكاني بين المدن القائمة والمجمعات العمرانية الجديدة.
- المدير الوطني لمشروع إعداد المخطط الإستراتيجي العام لمدينة الاسكندرية ٢٠٣٢ الفترة من يناير ٢٠١٦ حتى مارس ٢٠١٨.

المشاركة والإشراف الفني على إعداد المشروعات القومية
والتكليفات الرئاسية والمشروعات التنموية
لرسم الرؤى العمرانية المستدامة ومنها

➤ المبادرة الرئاسية حياة كريمة لتطوير وتنمية ١٥٠٠ قرية في ٥٠ مركز على مستوى ٢٠ من محافظات الجمهورية (كمرحلة أولى).

الخبرات والإنجازات الوظيفية

الخبرات والإنجازات الوظيفية

- مشروع التدقيق الجغرافى للأحوزة العمرانية المعتمدة للكتل العمرانية بجمهورية مصر العربية والتي تم إعتماها من خلال الهيئة العامة للتخطيط العمرانى.
- إعداد وإعتماد مخططات التنمية العمرانية على المستوى القومي بكامل محافظات الجمهورية.
- إعداد مخططات التنمية العمرانية على المستوى المحلي بمدن محافظات الجمهورية.
- إعداد وتعديل المخططات الاستراتيجية العامة للمدن المصرية بمحافظات الجمهورية.
- اعتماد وتعديل الأحوزة العمرانية لمدن وقرى محافظات الجمهورية
- الإشراف على المراكز الإقليمية التخطيطية السبعة بالجمهورية.
- إعداد وتحديث مخططات التنمية العمرانية على المستوى الإقليمي والمحافظات والملاحق التنموية لمراكز محافظات الجمهورية
- دراسة واعتماد لوحات وخرائط حدود الكتل السكنية المتاخمة وقواعد البيانات ونظم المعلومات الجغرافية للأحوزة العمرانية لمدن وقرى وعزب ونجوع محافظات الجمهورية لتحديد حالات التصالح في مخالفات البناء وتقنين أوضاعها .
- حصر كافة الأراضي التابعة لجهات الدولة والمستهدف إنشاء مشروع "سكن كريم" عليها ضمن المبادرة الرئاسية "حياة كريمة".
- تطوير منطقة سور مجرى العيون، بعد نقل المدايح إلى مدينة الجلود بالروبيكي ووضع مخطط إحياء المنطقة التاريخية وإعادة إبراز رونقها الحضارى.
- وضع منظومة الضوابط والاشتراطات التخطيطية العامة للمدن المصرية بالتعاون مع الجامعات المصرية ووزارة التنمية المحلية.
- تنمية البوابة الغربية لمصر «الساحل الشمالي الغربي لاستخدامها في مجموعة من المشروعات التنموية وإعداد الدراسات التخطيطية اللازمة

الخبرات والإنجازات الوظيفية

- للاستخدامات المستقبلية للمساحات التي نص عليها القرار.
- المخطط التنموي لمدينة رأس الحكمة الجديدة بالساحل الشمالي.
- دراسات الرؤية التخطيطية لمشروع تخطيط مركز النقل المتكامل (تقاطع طريق القاهرة / السويس - الطريق الدائري).
- مخطط التطوير والتحسين للمنطقة المحيطة بهضبة الأهرام والمتحف المصري الكبير وتم اعتماد المخطط ، وتم الانتهاء من إعداد المخططات التفصيلية للثلاث مناطق المحيطة بالمتحف المصري الكبير - بهضبة الأهرام، وتم الانتهاء من إعداد التقييم العقاري للمناطق المحيطة بالمتحف المصري الكبير (منطقة شمال المتحف - شرق المتحف - جنوب شرق المتحف) والتقييم العقاري لمنطقة نزلة السمان وسن العجوز وجزء من محور المنصورة.
- المخطط التنموي للساحل الشمالي الغربي (الحمام / السلوم) وإعداد المخططات التفصيلية للمناطق المعلنة كمناطق إعادة تخطيط.
- مشروع تدعيم تخطيط وإدارة التنمية بالقاهرة الكبرى.
- إعداد مخططات التطوير والتحسين لعدد ١٥ منطقة عشوائية بمحافظة (القاهرة - الجيزة - القليوبية).
- متابعة تنفيذ عدد ١٨ مشروع لدعم الخدمات المجتمعية الصغيرة من قبل منظمات المجتمع المدني المحلية والمساهمة في تنمية قدراتها.
- صياغة مجموعة من أدوات المشاركة الرقمية لدعم لرصد ودعم القرار بمناطق التطوير الحضري.
- المساهمة في برنامج إطار دعم السياسات الحضرية الذي يتم تنفيذه من خلال الوكالة الألمانية للتعاون الدولي.
- الإشراف على آلية تعزيز منهجيات التخطيط المحلي من خلال دمج مؤشرات التنمية المستدامة في مراحل تحليل الوضع الراهن وصياغة الأهداف الإستراتيجية واقتراح تدخلات ومشروعات لتحقيق التنمية الفعالة على المستوى المحلي.

الخبرات والإنجازات الوظيفية

- المساهمة في تنمية القدرات الفنية لكوادر الإدارات التخطيطية بمحافظات الجمهورية والهيئة العامة للتخطيط العمراني.
- المساهمة في تنمية وتطوير قدرات طلاب الجامعات من الشباب المصري بإقليم القاهرة الكبرى من خلال إطلاق مسابقة "ابنيها" لدعم قيادة الأعمال المسابقة بالتنسيق مع الوكالة الألمانية للتعاون الدولي.
- إعداد النماذج التدريبية وتعظيم القيمة الإنتفاعية للأدوات التشاركية التي أعدتها الوكالة الألمانية للتعاون الدولي في عمليات التخطيط والتطوير العمراني المستدام ودمجها بالبرامج التدريبية لمعاهد التدريب الوطنية والمحافظات.
- إعداد مخطط الهيكلية العمرانية لمدينة القاهرة وتم إعداد المرحلة الأولى من تحديث لدراسة الهيكلية العمرانية لمدينة القاهرة وجارى اتخاذ الاجراءات اللازمة لإعداد المرحلة الثانية (دراسات المخطط الهيكلية لمدينة القاهرة)
- إعداد مشروع دعم وإدارة تطوير المناطق المفتوحة والخضراء بالقاهرة.
- إعداد دراسة الإطار النظري للمناطق المفتوحة (بالتطبيق على ميدان عابدين).
- إعداد دراسة تطوير منطقة مستعمرة الجذام - محافظة القليوبية.
- إعداد المخططات التنموية الخاصة بالجزر النيلية: (جزيرة الوراق - جزيرة الشعير)
- الانتهاء من مخطط التطوير والتحسين للمنطقة المحيطة بهضبة الأهرام والمتحف المصري الكبير وتم اعتماد المخطط ، وتم الانتهاء من إعداد المخططات التفصيلية للثلاث مناطق المحيطة بالمتحف المصري الكبير - بهضبة الأهرام، وتم الانتهاء من إعداد التقييم العقاري للمناطق المحيطة بالمتحف المصري الكبير (منطقة شمال المتحف - شرق المتحف - جنوب شرق المتحف) والتقييم العقاري لمنطقة نزلة السمان وسن العجوز وجزء من محور المنصورة.

الخبرات والإنجازات الوظيفية

- مشروع تطوير منطقة الفسطاط والمنطقة المحيطة بالمتحف القومى للحضارة المصرية.
- مشروع تطوير المدخل الجنوبي لمدينة الجيزة (ميدان المنيب) والمنطقة المحيطة - حي جنوب الجيزة ، وتم الانتهاء من إعداد المخطط التفصيلي لمنطقة بالمدخل الجنوبي للجيزة والانتهااء من دراسة التقييم العقاري لها.
- إعداد مخطط تطوير مناطق (المسلة- شجرة مريم- شارع المطراوي) بحي المطرية بمحافظة القاهرة.
- اعداد دراسات الرؤية التخطيطية لتطوير منطقة آثار سقارة بمحافظة الجيزة .
- إدارة ومتابعة مشروعات إعداد المخططات الاستراتيجية العامة والتفصيلية لمدن إقليم الإسكندرية
- إعداد المخططات الاستراتيجية العامة للمدن الصغيرة بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية - الهابيتات
- الإشراف على مشروعات إعداد المخططات التفصيلية للمناطق ذات الأولوية بمحافظة الإسكندرية.
- الإشراف على مشروعات التنمية العمرانية لإقليم الإسكندرية.
- الإشراف على تفعيل منظومة جيدة للعمران بالإسكندرية بالمشاركة مع منظمات المجتمع المدني.

- الدورة (٣٨) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب والدورة الرابعة للمنتدى الوزاري العربي الرابع للإسكان والتنمية الحضرية بالمملكة الاردنية الهاشمية - ١٤-١٦ ديسمبر ٢٠٢١.
- المشاركة في فاعليات مؤتمر يوم المدن العالمي ٣١ أكتوبر ٢٠٢١ بمدينة الأقصر
- المنتدى الحضري العالمي العاشر بدولة الامارات العربية المتحدة - ابوظبي ٨-١٣ فبراير ٢٠٢٠ تحت عنوان "مدن الفرص: ربط الثقافة

المؤتمرات والندوات

والابتكار"

- مؤتمر الإسكان العربي الخامس بمملكة البحرين خلال الفترة من ١١ - ١٢ ديسمبر ٢٠١٨، تحت عنوان "دور القطاع العام المستقبلي في السكن الاجتماعي".
- المنتدى الحضري العالمي التاسع (WUF9) بكوالالمبور - ماليزيا "مدن ٢٠٣٠ - مدن للجميع: تنفيذ الأجندة الحضرية الجديدة" من ٧ - ١٣ فبراير ٢٠١٨
- مؤتمر مشروع التخطيط السريع (منتصف المدة) بالمقر الرئيسي لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية بمدينة نيروبي بكينيا في الفترة من ١٢ - ١٤ سبتمبر ٢٠١٧.
- حضور مؤتمر عن حالة البيئة العمرانية ومؤشرات الإسكان "بالتطبيق على سبع مدن مصرية" (القاهرة _نوفمبر ٢٠١٢).
- مشاركة في فعاليات ورشة عمل (التخطيط العمراني والمجتمعات العمرانية الجديدة) تحت رعاية مؤسسة هانس زايدل الألمانية (القاهرة - مايو ٢٠١٠).
- المشاركة في فعاليات المؤتمر الدولي " تنمية المجتمعات العمرانية الجديدة نحو بيئة عمرانية مستدامة - سياسات وأولويات" (القاهرة - مارس ٢٠٠٩).
- المشاركة في فعاليات مؤتمر عن تنمية المدن العربية في ظل الظروف العالمية الراهنة (القاهرة - ديسمبر ٢٠٠٦).
- المشاركة في فعاليات مؤتمر عن التنمية المستدامة بين الريف والحضر (القاهرة - ديسمبر ٢٠٠٥).
- المشاركة في فعاليات مؤتمر عن الشراكة من أجل تنمية مستدامة (القاهرة - ٢٠٠٣).
- إعداد المشروعات المشاركة في معرض إنجازات الوزارة (بمناسبة احتفالات أكتوبر - القاهرة ١٩٩٨).

➤ إعداد المشروعات المشاركة في معرض آفاق التعمير (بمناسبة اليوبيل الفضلي لإنشاء الهيئة العامة للتخطيط العمراني - القاهرة - ٢٢ - ٢٥ مايو ١٩٩٨). ➤ المشاركة في فعاليات المؤتمر الدولي " تنمية المجتمعات العمرانية ➤ المشاركة في فعاليات المؤتمر الدولي الأول للحفاظ على التراث العمراني (الرياض).	المؤتمرات والندوات
➤ دورة في برنامج التنظيم والتخطيط العمراني بجهاز التدريب للتشيد والبناء. ➤ دورة في تنمية مهارات الإدارة الإشرافية في مركز إعداد القادة بالقاهرة. ➤ دورة في تنمية مهارات التفاوض في معهد التخطيط القومي. ➤ دورة في تنمية مهارات الإدارة والإشراف من مؤسسة سيدا السويدية بالقاهرة. ➤ برنامج تدريبي بعنوان سياسة تنمية وإدارة الأراضي على المستويين القومي والمحلي الخاص بالمراسد الحضرية من مؤسسة KOICA الكورية وذلك بمدينة سول بكوريا الجنوبية. ➤ دورة الإعداد لشغل الوظائف القيادية (مدير عام). ➤ دورة عن "دور المجالس الشعبية المحلية في إعداد المخططات الاستراتيجية ومتابعة تنفيذها تنفيذًا لا مركزيًا" في معهد التخطيط القومي. ➤ ورشة عمل عن التغيرات المناخية برعاية البنك الدولي (مرسيليا- فرنسا) ٢٠١١. ➤ دورة تدريبية بعنوان إدارة أراضي الدولة تحت رعاية UN HABITAT الفترة من ٢-٣ يونية ٢٠١٣ بمركز بحوث البناء. ➤ دورة تدريبية بالكويت الفترة من ٢٥ - ٢٦ / ٤ / ٢٠١٧ "التنمية الحضرية بمشاركة القطاع الخاص" بالتعاون مع البنك الدولي	الدورات التدريبية والبعثات الخارجية